



. CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Contrato nº 58/2022

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação, de um lado, o **MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA DO SUL/RS**, inscrito no CNPJ com o nº 04.215.090/0001-99, com sede na Rua Porto Alegre, nº 591, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Srº. **João Sirineu Pelissaro**, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº 948.753.320-68, residente e domiciliado nesta cidade, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, a **MITRA ARQUIDIOCESANA DE PASSO FUNDO**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 92.027.192/0002-29, neste ato representada pelo presidente da Comunidade de Santa Cecília do Sul, Sr. **Carlinhos Pedro Ferronato**, brasileiro, casado, CPF nº 189.179.330-68, residente e domiciliado na cidade de Santa Cecília do Sul/RS, doravante denominado **LOCADOR**, ajustam o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, o qual reger-se-á pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Constitui objeto do presente contrato a locação de um salão poliesportivo e respectivas áreas destinadas a estacionamento (arredores), localizado em frente à praça pública municipal, na cidade de Santa Cecília do Sul, exceto área de arborização.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

O prazo de locação é de 02 dias, entre os dias 22 e 23 de dezembro de 2022.

CLÁUSULA TERCEIRA - FINALIDADE

O imóvel é locado para realização dos shows em comemoração ao Natal de 2022, a partir das 20h para o público em geral.

CLÁUSULA QUARTA - DO ALUGUEL

As partes estabelecem o preço do aluguel em **R\$ 4.000,00** (quatro mil reais).



Parágrafo Único: O aluguel estabelecido no *caput* será pago no prazo de até 08 (oito) dias após encerrado o prazo de locação.

CLÁUSULA QUINTA - USO IMÓVEL

O Locatário deverá restituir o imóvel ao Locador conforme recebido, devendo remover tudo o que for incorporado ao imóvel em razão de seu uso.

CLÁUSULA SEXTA - BENFEITORIAS

O Locatário poderá efetuar adaptações para uso do imóvel, desde que compatível com sua finalidade.

CLÁUSULA SÉTIMA - CESSÃO, SUBLOCAÇÃO E EMPRÉSTIMO

O Locatário não poderá transferir este contrato, ou sublocar o imóvel no todo ou em parte, sem prévia autorização por escrito do Locador.

CLÁUSULA OITAVA - DESPESAS DE ÁGUA E LUZ

Todas as despesas decorrentes da locação, quais sejam consumo de água e luz ficam a cargo do Locador.

CLÁUSULA NONA - DA RESPONSABILIDADE

Corre por conta do Locatário, única e exclusivamente, toda e qualquer responsabilidade sobre o imóvel ora locado, estando o Locador isento integralmente de qualquer risco relacionado a fruição/uso do imóvel no período de Locação.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA DOTAÇÃO

0301- 03- Secretaria da Administração
3390.39.00.00.00- Outros Serviços de Terceiros-Pessoa Juri
2041- Realização de Eventos, Festv e Recepções

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Tapejara para resolução de eventuais controvérsias oriundas deste instrumento.



Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em 2 (duas) vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Santa Cecília do Sul/RS, 24 de novembro de 2022.


João Sirineu Pelissaro

Prefeito Municipal
LOCATÁRIO



Mitra Arquidiocesana de Passo Fundo

CNPJ nº 92.027.192/0002-29

Carlinhos Pedro Ferronato

LOCADOR

Testemunhas: _____