

## 5º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Termo Aditivo nº 02/2017

Contrato nº 04/2013

Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano, que fazem entre si, o **MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA DO SUL/RS**, inscrito no CNPJ nº 04.215.090/0001-99, situado à Rua Porto Alegre, nº 591, representado neste ato pela Prefeita Municipal, Sra. **Jusene C. Peruzzo**, brasileira, casada, inscrita com o CPF nº 908.182.100-87, doravante denominado LOCATÁRIO, e de outro lado, **GENUÍNO TELES DE SOUZA**, brasileiro, casado, CPF nº 193.712.410-04, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, s/n, na cidade de Santa Cecília do Sul/RS, doravante denominado LOCADOR, já qualificados no instrumento contratual firmado em 02 de janeiro de 2013, ajustam o presente Aditivo, nos termos da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, especialmente do artigo 24, inciso X, do referido diploma legal, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

**Cláusula Primeira** - Conforme PARÁGRAFO SEGUNDO da CLÁUSULA QUARTA do contrato 04/2013, o reajuste do preço contratado é baseado pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, este apresentando no mês de dezembro/2016 percentual de 6,58%, para o acumulado dos últimos 12 (doze) meses, então o aluguel será reajustado para **R\$ 538,23** (Quinhentos e Trinta e Oito Reais com Vinte e Três Centavos) **mensais**.

**Cláusula Segunda** - A vigência deste ajuste começa a contar na data de sua assinatura, **retroagindo seus efeitos ao dia 01 janeiro de 2017, se encerrando no dia 31 de março de 2017.**

**Cláusula Terceira** - As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas.

E por estarem justas e contratadas, assinam o presente Instrumento em três vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, para que, desde logo, produza seus efeitos legais e jurídicos.

Santa Cecília do Sul/RS, 11 de janeiro de 2017.

**Jusene C. Peruzzo**  
Prefeita Municipal  
Locatário

**Genuíno Teles de Souza**  
CPF nº 193.712.410-04  
Locador

Testemunhas: \_\_\_\_\_