

12° TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Termo Aditivo n° 08/2019

Contrato n° 04/2013

Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano, que fazem entre si, o **MUNICÍPIO DE SANTA CECÍLIA DO SUL/RS**, inscrito no CNPJ n° 04.215.090/0001-99, situado à Rua Porto Alegre, n° 591, representado neste ato pela Prefeita Municipal, Sra. **Jusene C. Peruzzo**, brasileira, casada, inscrita com o CPF n° 908.182.100-87, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, de outro lado, **GENUÍNO TELES DE SOUZA**, brasileiro, casado, CPF n° 193.712.410-04, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, s/n, na cidade de Santa Cecília do Sul/RS, doravante denominado **LOCADOR**, já qualificados no instrumento contratual firmado em 02 de janeiro de 2013, ajustam o presente Aditivo, nos termos da Lei Federal n° 8.666, de 21 de junho de 1993, especialmente do artigo 24, inciso X, do referido diploma legal, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira - Conforme PARÁGRAFO SEGUNDO da CLÁUSULA QUARTA do contrato 04/2013, o reajuste do preço contratado é baseado pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, este apresentando até o mês de dezembro/2018 percentual de 3,433%, para o acumulado dos últimos 12 (doze) meses, então o aluguel será reajustado para **R\$ 568,21 (quinhentos e sessenta e oito reais com vinte e um centavos) mensais**.

Cláusula Segunda - A vigência deste termo começa a contar na data de sua assinatura, **retroagindo seus efeitos ao dia 01 janeiro de 2019, se encerrando no dia 31 de dezembro de 2019**.

Cláusula Terceira - As demais cláusulas e condições permanecem inalteradas.

E por estarem justas e contratadas, assinam o presente Instrumento em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, para que, desde logo, produza seus efeitos legais e jurídicos.

Santa Cecília do Sul/RS, 18 de janeiro de 2019.

Município de Santa Cecília do Sul
Jusene C. Peruzzo
Prefeita Municipal
LOCATÁRIO

Genuíno Teles de Souza
CPF nº 193.712.410-04
LOCADOR

Testemunhas:

1- _____

2- _____